

Số: 367 /TB-CCTHADS

Sông Cầu, ngày 21 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015;  
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ các Quyết định số: 11/2023/QĐST-DS ngày 22/6/2023;  
12/2023/QĐST-DS ngày 07/7/2023; 13/2023/QĐST-DS ngày 07/7/2023;  
14/2023/QĐST-DS ngày 07/7/2023; 19/2023/QĐST-DS ngày 20/7/2023;  
24/2023/QĐST-DS ngày 03/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 08/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 05/7/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên;  
Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số: 175/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023; 184/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023; 185/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023; 188/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023; 201/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2023; 219/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;  
Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn số: 180/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023; 182/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023; 189/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023; 190/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023; 196/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2023; 217/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;  
Căn cứ các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2023; 19/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;  
Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 22/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Công văn số 24/2023/CV-HDBank ngày 07/9/2023 của Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM – PGD Tuy An;

Căn cứ Thông báo về tổ chức bán đấu giá số 356/TB-CCTHADS ngày 11/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 19/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu đối với vợ chồng ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Lê Thị Ánh Nguyệt;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu với Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM – PGD Tuy An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản tự nguyện giao để thi hành án số 14/TB-ĐG ngày 19/9/2023 của Doanh nghiệp Đấu giá Tân Sông Cầu;

**Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:**

**1. Tên tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 133, tờ bản đồ 15-ĐC, diện tích 150m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại đô thị 95m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 55m<sup>2</sup>), tọa lạc tại khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên, được UBND thị xã Sông Cầu cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CI061807 cấp ngày 05/12/2017 cho ông Tôn Khéo, bà Lê Thị Ánh Nguyệt nhận chuyển nhượng ngày 12/5/2022; và các tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 800.000.000đ (Tám trăm triệu đồng).

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 3, tờ bản đồ 17-ĐC, diện tích 105,3m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên, được UBND thị xã Sông Cầu cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CI061884 cấp ngày 30/3/2018 cho bà Trần Thị Tứ. Ngày 25/5/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Lê Thị Ánh Nguyệt; và các tài sản gắn liền với đất. (Theo đo đạc thực tế diện tích giảm 4,2m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận).

Giá khởi điểm: 2.500.000.000đ (Hai tỷ năm trăm triệu đồng).

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 283, tờ bản đồ 14-ĐC, diện tích 114,3m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên, được UBND thị xã Sông Cầu cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CI102455 cấp ngày 16/5/2018 cho bà Nguyễn Thị Chung. Ngày 04/6/2021 chuyển nhượng cho bà Lê Thị Ánh Nguyệt; và các tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 1.700.000.000đ (Một tỷ bảy trăm triệu đồng).



**Tổng cộng giá khởi điểm:** 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng), không bao gồm phí sang tên trước bạ và các chi phí theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

**\* Lưu ý:**

- Đối với tài sản, công trình gắn liền thửa đất số 133 và thửa đất số 283 theo hiện trạng thực tế không có chứng nhận quyền sở hữu tài sản do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận hoặc đăng ký biên động tài sản và phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** kể từ khi niêm yết thông báo về việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ ngày 23/10/2023.

Địa điểm: tại khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên.

**3. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ khi niêm yết thông báo cho đến 17 giờ ngày 23/10/2023.

Địa điểm tại VP Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu.

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước đối với:

- Thửa đất số 133, tờ bản đồ 15-ĐC: 100.000.000 đồng.

- Thửa đất số 3, tờ bản đồ 17-ĐC: 200.000.000 đồng.

- Thửa đất số 283, tờ bản đồ 14-ĐC: 150.000.000 đồng.

**5. Bước giá:** 5.000.000 đồng/vòng trả giá.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 26/10/2023.

Địa điểm tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước:** trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền phí tham gia đấu giá là (500.000 đồng) và khoản tiền đặt trước (ghi trên) vào tài khoản của Doanh nghiệp

Đấu giá tư nhân Tân Sông Cầu, số tài khoản: 4603201001839 tại Chi nhánh Ngân hàng NN&PTNT thị xã Sông Cầu.

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người có đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (có mẫu);
- Bản sao CMND/CCCD hoặc giấy tờ hợp lệ khác;
- Văn bản cử người đại diện (tổ chức) hoặc giấy ủy quyền (cá nhân);
- Phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo thông báo này.

**11. Hình thức thanh toán, thời hạn nộp tiền và giao tài sản:**

**11.1. Hình thức thanh toán:** Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu số: 3949.0.107667 tại Kho bạc nhà nước Sông Cầu.

**11.2. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản đấu giá nộp tiền mua tài sản trúng đấu giá vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu (sau khi trừ số tiền đặt trước) trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành.

Nếu quá thời hạn nêu trên, người mua được tài sản trúng đấu giá không nộp đủ số tiền mua tài sản trúng đấu giá thì xem như từ chối mua tài sản và không được nhận lại khoản tiền đặt trước, khoản tiền đặt trước được xử lý theo quy định của pháp luật.

**11.3. Giao nhận tài sản đấu giá:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, bên có tài sản đấu giá phối hợp với Doanh nghiệp bàn giao tài sản cho bên mua được tài sản tại nơi có tài sản.

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ, các khoản lệ phí khác và đăng ký quyền sở hữu tài sản theo pháp luật quy định.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, vợ chồng ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Lê Thị Ánh Nguyệt có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có).



yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không tho thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

## **12. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ:**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ và n đơn tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu. Địa chỉ: 01 Phan Bội Ch phường Xuân Phú, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên. Điện thoại: 0987.262.484.

Hoặc liên hệ tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tân Sông Cầu để t thêm chi tiết. Địa chỉ: khu phố Phước Lý, phường Xuân Yên, thị xã Sông cầu, t Phú Yên. Điện thoại: 0905.557.385.

Thông báo này thay cho Giấy mời các đợc sự tham gia đấu giá, nếu khé có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì Chi cục Thi h án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên sẽ thông báo sau./.

### ***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Người có QL&NV liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Yên (đăng tải);
- UBND phường Xuân Đài;
- Viện KSND thị xã Sông Cầu;
- Trụ sở CCTHADS thị xã Sông Cầu (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hồ Ngọc Phi**